



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(PROVINCIA DI VARESE)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: 02/05/2022

N°: 59

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

L'anno duemilaventidue, addì due del mese di Maggio alle ore 12:00, nella sede Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

			Presenze
1	POLISENO NICOLA	Sindaco	S
2	COGHI OSVALDO	Vicesindaco	S
3	LODRINI ANNA	Assessore	S
4	MAZZUCHELLI DANIELE	Assessore	S
5	PASSUELLO ALESSANDRO	Assessore	N
6	GIARDINI ELENA MARIA	Assessore	S

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 1

Presiede il Dott. Nicola Polisenò.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale dott. Sarnelli Giacinto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a discutere sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, il Comune di Cassano Magnago dispone di un Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 18.12.2006 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10.04.2007 con pubblicazione sul B.U.R.L. n.17 del 26.04.2007;

Considerato che il Piano dei Servizi approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2007 è stato modificato nel 2008 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/07/2009;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13.06.2014 pubblicata sul B.U.R.L. n. 30 del 23.07.2014 si è proceduto con la riproposizione del Documento di Piano e variante al P.G.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28.11.2014, n. 31, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR;

Considerato che, in data 21/11/2018 con prot. n° 25882 – 25883 – 25884 – 2588 è stata presentata la richiesta per il permesso di costruire in deroga per la *“realizzazione di una media struttura di vendita mediante la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti”* sull'area sita in VIA ALCIDE DE GASPERI 3 - VIA ANGELO DUBINI 8, secondo la fattispecie prevista dall'art. 14 comma 1-bis del DPR 380/2001 (Rif. P.E. 2018/417, rilasciato in data 06/09/2019 con provvedimento n. 28);

Rilevato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 13/06/2019 è stato attestato l'interesse pubblico dell'intervento di cui sopra, annoverando tra gli elementi di interesse pubblico anche l' *“adeguamento viabilistico, di tutta la zona limitrofa all'insediamento con risistemazione complessiva degli incroci esistenti e realizzazione di nuova rotatoria posta in corrispondenza dell'intersezione tra Via De Gasperi, Via Dubini e Via Porta”* e *“adeguamento viabilistico (1a fase), in corrispondenza dell'intersezione tra Via IV Novembre, Via Bonicalza e Via Solferino”*;

Accertato che, come anticipato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2019:

- la realizzazione della nuova rotatoria all'incrocio tra le vie Dubini/IV novembre/Porta/De Gasperi, sono subordinate *“alla disponibilità delle aree di proprietà di terzi che saranno acquisite a patrimonio dall'Amministrazione Comunale e successivamente messe a disposizione degli operatori per l'esercizio delle opere”*;
- le aree per *“l'esecuzione degli interventi viabilistici saranno acquisite dal comune attivando le procedure espropriative secondo i dettami delle leggi vigenti e che per attivare tale procedimento sarà necessario adeguare il piano dei servizi inserendo in esso le previsioni viabilistiche e le opere scaturite dal presente progetto”*;
- sarà necessario, *“per addivenire alla sistemazione della viabilità nella zona tra le vie Dubini/IV novembre/Bonicalza/Solferino/Porta/De Gasperi, procedere con la variante al Piano dei Servizi vigente per conformarlo a tale opere ritenute di pubblico interesse e migliorative per la situazione viabilistica/ambientale e di sicurezza della zona”*;

Preso atto che ai proprietari dei lotti di terreno interessati dall'opera viabilistica di interesse pubblico sopra citata, è stato inoltrato avviso di avvio di procedimento con prot. 6285 del 12/03/2019;

Dato atto che, con prot. 27761 del 24/09/2021 è stata inoltrata ai proprietari la proposta di accordo bonario con relativa perizia di stima per l'acquisizione delle porzioni di mappale interessate dall'opera viabilistica di cui sopra sulla quale si chiedeva di esprimersi;

Preso atto che le trattative per addivenire all'acquisizione bonaria delle aree non hanno avuto ad oggi esito favorevole, come si rileva dal prot. 33631 del 19/11/2021 e successivo sollecito prot. 9689 del 29/03/2022 e che, pertanto le aree, necessarie all'esecuzione degli interventi viabilistici, dovranno essere acquisite al patrimonio comunale mediante procedure espropriative e che per avviare tale iter è necessario che le opere siano inserite nel piano dei servizi che deve, quindi, essere modificato puntualmente;

Ritenuto cogliere l'occasione della modifica sopra evidenziata per inserire nel Piano dei Servizi anche le seguenti altre modifiche:

- allargamento tratto di via Monte Grappa (*tratto attualmente sterrato*) con affiancamento di percorso ciclopeditonale;

- inserimento rotatoria l'incrocio tra le vie Boccaccio/Segantini/Tintoretto;
- correzione di errori grafici degli elaborati del Piano dei Servizi con allineamento degli elaborati al Piano delle Regole per renderli tra loro congruenti;
- aggiornamento della cartografia con l'inserimento delle opere pubbliche viabilistiche nel frattempo già approvate e/o realizzate;

Ritenuto pertanto disporre un atto di indirizzo all'Area Territorio affinché ponga in essere tutti gli idonei atti per consentire il raggiungimento degli obiettivi di adeguamento/variante parziale al vigente piano dei servizi del PGT;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 - Norme in materia ambientale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 -Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- la D.G.R. IX/761 del 10.11.2010, la D.G.R. IX/2789 del 22.12.2011 e le varie note e circolari regionali relative ai procedimenti della valutazione ambientale e della valutazione d'incidenza;
- la D.C.R. del 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la D.G.R. IX/3836 del 25.07.2012 con la quale è stato introdotto il "modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Preso atto che la proposta di adozione della presente deliberazione, essendo un atto di indirizzo, non necessita del parere di regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

Di dare indirizzo affinché l'Area Territorio ponga in essere tutti gli idonei atti per consentire il raggiungimento dei seguenti obiettivi di adeguamento/variante parziale al vigente piano dei servizi del PGT, consistenti in:

- ☐ inserimento delle nuove rotatorie all'incrocio tra le vie Dubini/IV Novembre/Porta/De Gasperi, e Bonicalza/IV Novembre/Solferino;
- ☐ allargamento tratto di via Monte Grappa (*tratto attualmente sterrato*) con affiancamento di percorso ciclopeditonale;
- ☐ inserimento rotatoria l'incrocio tra le vie Boccaccio/Segantini/Tintoretto;
- ☐ correzione di errori grafici degli elaborati del Piano dei Servizi con allineamento degli elaborati al Piano delle Regole per renderli tra loro congruenti;
- ☐ aggiornamento della cartografia con l'inserimento delle opere pubbliche viabilistiche nel frattempo già approvate e/o realizzate;

Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del D Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Nicola Polisenò
atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
dott. Sarnelli Giacinto
atto sottoscritto digitalmente