



# COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(PROVINCIA DI VARESE)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: 15/06/2023

N°: 66

OGGETTO: SECONDO AGGIORNAMENTO DEGLI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

L'anno duemilaventitre, addì quindici del mese di Giugno alle ore 12:30, nella sede Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

			Presenze
1	OTTAVIANI PIETRO	Sindaco	S
2	DABRAIO ROCCO	Assessore	S
3	LODRINI ANNA	Assessore	S
4	PASSUELLO ALESSANDRO	Assessore	S
5	ZAUPA MASSIMO	Assessore	S
6	SAVOGIN LUISA	Vicesindaco	S

Totale presenti n. 6

Totale assenti n. 0

Presiede il Arch. Pietro Ottaviani.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale dott. Sarnelli Giacinto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a discutere sull'argomento sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'assessore sig.ra: Luisa Savogin è collegata da remoto giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15/09/2022;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 02/05/2022 sono stati approvati gli indirizzi per la redazione della variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. Vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 05/05/2022 è stato stabilito di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativamente alla variante parziale al Piano dei Servizi secondo gli indirizzi di cui alla Del. G.C. n. 59/2022 e sono state altresì individuate le autorità proponente, procedente e competente per la V.A.S.;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 08/03/2023 sono stati aggiornati gli indirizzi per la redazione della variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. Vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;

Dato atto che, gli obiettivi dell'adeguamento/variante parziale individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2023 sono i seguenti:

- inserimento delle nuove rotatorie all'incrocio tra le vie Dubini/IV Novembre/Porta/De Gasperi, e Bonicalza/IV Novembre/Solferino;
- allargamento tratto di via Monte Grappa (*tratto attualmente sterrato*) con affiancamento di percorso ciclopedonale;
- inserimento rotatoria l'incrocio tra le vie Boccaccio/Segantini/Tintoretto;
- correzione di errori grafici degli elaborati del Piano dei Servizi con allineamento degli elaborati al Piano delle Regole per renderli tra loro congruenti;
- aggiornamento della cartografia con l'inserimento delle opere pubbliche viabilistiche nel frattempo già approvate e/o realizzate;
- realizzazione parcheggio pubblico in via Carducci;
- modifica della tipologia di servizi sull'area comunale di via Lazio;

Visto il Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 18.12.2006 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10.04.2007 con pubblicazione sul B.U.R.L. n.17 del 26.04.2007;

Considerato che il Piano dei Servizi approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2007 è stato modificato nel 2008 ad approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/07/2009;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13.06.2014 pubblicata sul B.U.R.L. n. 30 del 23.07.2014 si è proceduto con la riproposizione del Documento di Piano e variante al P.G.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28.11.2014, n. 31, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR;

Dato atto che, ad oggi non è ancora ben definita l'attività edificatoria nella zona di via Boccaccio/Segantini/Tintoretto e, pertanto, al momento non risulta necessario ridefinire la viabilità dell'area mediante l'inserimento di una rotatoria;

Vista la normativa sulle Comunità Energetiche Rinnovabili, questa Amministrazione ha intenzione di promuovere lo sviluppo delle CER, inserendo all'interno del territorio comunale delle zone destinate alla realizzazione di tali impianti, nell'ottica di favorire lo sviluppo di "energia a chilometro zero";

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 - Norme in materia ambientale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 -Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;

- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- la D.G.R. IX/761 del 10.11.2010, la D.G.R. IX/2789 del 22.12.2011 e le varie note e circolari regionali relative ai procedimenti della valutazione ambientale e della valutazione d'incidenza;
- la D.C.R. del 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la D.G.R. IX/3836 del 25.07.2012 con la quale è stato introdotto il "modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Ritenuto, per quanto descritto in premessa, ridefinire gli indirizzi per la redazione della variante parziale al Piano dei Servizi, aggiornando pertanto sia la deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2023 che la deliberazione di Giunta Comunale n. 61/2022 con il seguente elenco:

- allargamento tratto di via Monte Grappa (*tratto attualmente sterrato*) con affiancamento di percorso ciclopedonale;
- realizzazione parcheggio pubblico in via Carducci;
- modifica della tipologia di servizi sull'area comunale di via Lazio;
- inserimento delle nuove rotatorie all'incrocio tra le vie Dubini/IV Novembre/Porta/De Gasperi, e Bonicalza/IV Novembre/Solferino;
- inserimento aree destinate allo sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili;
- correzione di errori grafici degli elaborati del Piano dei Servizi con allineamento degli elaborati al Piano delle Regole per renderli tra loro congruenti;
- aggiornamento della cartografia con l'inserimento delle opere pubbliche viabilistiche nel frattempo già approvate e/o realizzate;

Preso atto che la proposta di adozione della presente deliberazione, essendo un atto di indirizzo, non necessita del parere di regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

Di modificare e integrare gli indirizzi dati per la variante parziale al Piano dei Servizi del Vigente P.G.T. precedentemente definiti con deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2023, determinando così il nuovo elenco di obiettivi come sotto riportato:

- allargamento tratto di via Monte Grappa (*tratto attualmente sterrato*) con affiancamento di percorso ciclopedonale;
- realizzazione parcheggio pubblico in via Carducci;
- modifica della tipologia di servizi sull'area comunale di via Lazio;
- inserimento delle nuove rotatorie all'incrocio tra le vie Dubini/IV Novembre/Porta/De Gasperi, e Bonicalza/IV Novembre/Solferino;
- inserimento aree destinate allo sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili;
- correzione di errori grafici degli elaborati del Piano dei Servizi con allineamento degli elaborati al Piano delle Regole per renderli tra loro congruenti;
- aggiornamento della cartografia con l'inserimento delle opere pubbliche viabilistiche nel frattempo già approvate e/o realizzate;

Di dare indirizzo affinché l'Area Territorio ponga in essere i necessari atti al fine di conseguire il raggiungimento dei sopra citati obiettivi;

Di mantenere validi i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale n. 61/2022 per gli indirizzi definiti con la presente deliberazione;

Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del D Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Arch. Pietro Ottaviani  
atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale  
dott. Sarnelli Giacinto  
atto sottoscritto digitalmente