

Comune di Cassano Magnago - TABELLA ONERI DAL 01/01/2025

Aggiornamento - Delibera Consiglio Comunale n. del/...../2024

Tipologia intervento	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	DESTINAZIONI D'USO PER CLASSI FUNZIONALI (individuata nella presente delibera)	ONERI DI URBANIZZAZIONE	TARIFFA AL 31/12/2024 €/MC		Aggiornamento coeffic. di rivalutazione ISTAT Dicembre 2009 - Luglio 2024	TARIFFA DAL 01/01/2025 €/MC	
F 1 - RESIDENZIALE								
Nuove costruzioni e ampliamenti residenziali €/mc (si calcola sul volume vuoto x pieno) ai sensi dell'art. 44 comma 5 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 4 della Normativa del PGT	Nucleo Antica Formazione (Centro Storico)	<i>(A) Abitazioni, residence, abitazioni collettive, camere ammobiliate, pensioni, foresterie (L.R. 27/2015, art. 27), bed & breakfast, abitazioni di servizio ad altre attività, nella misura definita per ogni zona;</i>	1°	4,20	18,31	1,33	5,59	24,36
			2°	14,11			18,77	
	Area non soggetta a particolare disciplina e Aree di Pregio		1°	4,20	18,31	1,33	5,59	24,36
			2°	14,11			18,77	
	APC, AS e Piani Attuativi – Aree con funzioni non residenziali, per quest'ultime vale solo il tra parentesi	<i>(B) Abitazioni, residence, abitazioni collettive, camere ammobiliate, pensioni, foresterie, L.R. 27/2015, art. 27, bed & breakfast, (abitazioni di servizio ad altre attività, nella misura definita per ogni zona);</i>	1°	7,56	21,67	1,33	10,05	28,82
			2°	14,11			18,77	
Ristrutturazioni residenziali €/mc (si calcola sul volume vuoto x pieno) ai sensi dell'art. 44 comma 5 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 4 della Normativa del PGT	Nucleo Antica Formazione (Cent.St)	<i>(A)</i>	1°	2,52	5,66	Rigenerazione ai sensi della Delib. C.C. 50/2021	0,00	0,00
			2°	3,14			0,00	
	Altri Ambiti di Rigenerazione	<i>(A)</i>	1°	3,36	8,06	Rigenerazione ai sensi della Delib. C.C. 50/2021	0,56	2,44
			2°	4,70			1,88	
	Area non soggetta a particolare disciplina e Aree di Pregio	<i>(A)</i>	1°	3,36	8,06	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	2,24	9,75
			2°	4,70			7,51	
	APC, AS e Piani Attuativi – Aree con funzioni non residenziali, per quest'ultime vale solo il tra parentesi	<i>(B)</i>	1°	3,36	8,06		4,02	11,53
			2°	4,70			7,51	

Comune di Cassano Magnago TABELLA ONERI
 Aggiornamento - Delibera Consiglio Comunale n. del/...../2024

Tipologia intervento	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	DESTINAZIONI D'USO PER CLASSI FUNZIONALI (individuate nella presente delibera)	ONERI DI URBANIZZAZIONE	TARIFFA AL 31/12/2024 €/MQ		Aggiornamento coeff. di rivalutazione ISTAT Dicembre 2009 - Luglio 2024	TARIFFA DAL 01/01/2025 €/MQ	
F 2 - PRODUTTIVA								
Nuove costruzioni e ampliamenti €/mq si calcola sui metri quadrati di superficie lorda complessiva di pavimento (Slp), ai sensi dell'art. 44 comma 6 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 1 punto 1.2 della Normativa del PGT	(A) Nucleo Antica Formazione (Centro Storico)	(1) Attività artigianali di servizio purché compatibili con il Regolamento di Igiene nonché ad ogni altra normativa vigente	1°	20,37	39,46	1,33	27,09	52,48
			2°	16,85			22,41	
			SM	2,24			2,98	
	(B) Area non soggetta a particolare disciplina e Aree di Pregio - APC, AS e Piani Attuativi	(2) Ad esclusione delle aree di pregio, attività artigianali e industriali di produzione non insalubri e di classe di emissione acustica non superiore alla terza,	1°	20,37	39,46	1,33	27,09	52,48
			2°	16,85			22,41	
			SM	2,24			2,98	
	(C) Aree con funzioni non residenziali	(3) Attività industriali e artigianali, uffici al servizio della attività produttiva, spacci aziendali, depositi, magazzini, distribuzioni di carburanti, attività di ricovero e riparazione veicoli, deposito ricovero caravan e lavaggio veicoli	1°	20,37	39,46	1,33	27,09	52,48
			2°	16,85			22,41	
			SM	2,24			2,98	
		Parcheggi coperti e silos auto (€/posto auto)	1°	287,16	476,95	1,33	381,92	634,34
			2°	189,79			252,42	
		(4) Logistica (prevista maggiorazione 50% del contributo sul costo di costruzione ai sensi dell'art. 43 c. 2-sexies, LR 12/2005.	1°	(*) Nuova tariffa: calcolata come valore medio tra il produttivo e il commerciale, visto che tale funzione è a servizio di attività sia produttive sia commerciali		61,29	104,05	
2°			42,76					
Ristrutturazioni €/mq, si calcola sui metri quadrati di superficie lorda complessiva di pavimento (Slp), ai sensi dell'art. 44 c. 6 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 1 punto 1.2 Normativa del PGT	(A) e (B)	(1) e (2)	1°	15,28	29,60	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	10,84	20,99
			2°	12,64			8,96	
			SM	1,68			1,19	
	(C)	(3)	1°	15,28	29,60	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	10,84	20,99
			2°	12,64			8,96	
			SM	1,68			1,19	
		(4) Logistica (prevista maggiorazione 50% del contributo sul costo di costruzione ai sensi dell'art. 43 c. 2-sexies, LR 12/2005.	1°	(*) + Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione		24,52	41,62	
			2°			17,10		

Comune di Cassano Magnago TABELLA ONERI
 Aggiornamento - Delibera Consiglio Comunale n. del/...../2024

Tipologia intervento	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	DESTINAZIONI D'USO PER CLASSI FUNZIONALI (individuate nella presente delibera)	ONERI DI URBANIZZAZIONE	TARIFFA AL 31/12/2024 €/MQ		Aggiornamento coeff. di rivalutazione ISTAT Dicembre 2009 - Luglio 2024	TARIFFA DAL 01/01/2025 €/MQ	
F 3 - DIREZIONALE – COMMERCIALE								
Nuove costruzioni e ampliamenti €/mq si calcola sui metri quadrati di superficie lorda complessiva di pavimento (Slp), ai sensi dell'art. 44 comma 6 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 1 punto 1.2 della Normativa del PGT	(A) Nucleo Antica Formazione (Centro Storico)	(1) Terziario diffuso (uffici, assicurazioni ecc.), studi professionali, attività di ricerca, sedi istituzionali e per la cultura, banche e uffici postali, uffici direzionali, sale espositive e spazi espositivi all'aperto, enti turistici e promozionali, attività similari, servizi sociosanitari, pubblici esercizi (bar, ristoranti, tabaccai ecc.), locande (L.R. 27/2015, art. 28), attrezzature per il tempo libero (cinema, teatro) e lo sport, esercizio di vicinato fino a 250 mq di SV (Superficie di Vendita), medie strutture di vendita da 251 a 2500 mq di SV, queste ultime insidiabili solo in (A) ma con SV non superiori a mq 400; <u>Per le Aree di Pregio solo il sottolineato</u>	1°	71,79	119,24	1,33	95,48	158,59
			2°	47,45			63,11	
	(B) Area non soggetta a particolare disciplina e Aree di Pregio - APC, AS e Piani Attuativi	Tutto quanto riportato al punto (1) + centro congressi, discoteche/locali notturni, grande struttura di vendita maggiore di 2.500 mq di SV, centri commerciali;	1°	71,79	119,24	1,33	95,48	158,59
			2°	47,45			63,11	
	(C) Aree con funzioni non residenziali	Tutto quanto riportato al punto (1) + centro congressi, discoteche/locali notturni, grande struttura di vendita maggiore di 2.500 mq di SV, centri commerciali;	1°	71,79	119,24	1,33	95,48	158,59
			2°	47,45			63,11	
Ristrutturazioni €/mq, si calcola sui metri quadrati di superficie lorda complessiva di pavimento (Slp), ai sensi dell'art. 44 c. 6 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 1 punto 1.2 Normativa del PGT	(A) Nucleo Antica Formazione	Tutto quanto riportato al punto (1)	1°	53,84	89,43	Rigenerazione ai sensi della Delib. C.C. 50/2021	0,00	0,00
			2°	35,59			0,00	
	Altri Ambiti di Rigenerazione	Tutto quanto riportato al punto (1)	1°	53,84	89,43	Rigenerazione ai sensi della Delib. C.C. 50/2021	5,38	63,43
			2°	35,59			3,56	
	(B) Area non soggetta a particolare disciplina e Aree di Pregio - APC, AS e Piani Attuativi	Tutto quanto riportato al punto (1)	1°	53,84	89,43	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	38,19	63,43
			2°	35,59			25,24	
(C) Aree con funzioni non residenziali	Tutto quanto riportato al punto (1) + grande struttura di vendita maggiore di 2.500 mq di SV, centri commerciali;	1°	53,84	89,43	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	38,19	63,43	
		2°	35,59			25,24		

Comune di Cassano Magnago TABELLA ONERI
 Aggiornamento - Delibera Consiglio Comunale n. del/...../2024

Tipologia intervento	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	DESTINAZIONI D'USO PER CLASSI FUNZIONALI (individuare nella presente delibera)	ONERI DI URBANIZZAZIONE	TARIFFA AL 31/12/2024 €/MQ		Aggiornamento coeff. di rivalutazione ISTAT Dicembre 2009 - Luglio 2024	TARIFFA DAL 01/01/2025 €/MQ	
F 4 - TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO								
Nuove costruzioni e ampliamenti €/mq si calcola sui metri quadrati di superficie lorda complessiva di pavimento (Slp), ai sensi dell'art. 44 comma 6 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 1 punto 1.2 della Normativa del PGT	(A) Nucleo Antica Formazione (Centro Storico)	<i>Strutture alberghiere</i>	1°	26,66	57,35	1,33	35,46	76,28
			2°	30,69			40,82	
	(B) Area non soggetta a particolare disciplina e Aree di Pregio - APC, AS e Piani Attuativi	<i>- Ad esclusione delle Aree di Pregio - Strutture alberghiere, ostelli</i>	1°	26,66	57,35	1,33	35,46	76,28
			2°	30,69			40,82	
	(C) Aree con funzioni non residenziali	<i>Strutture alberghiere, ostelli</i>	1°	26,66	57,35	1,33	35,46	76,28
			2°	30,69			40,82	
		<i>Campeggi (€/utente)</i>	1°	168,38	385,02	1,33	223,95	512,08
			2°	216,64			288,13	
Ristrutturazioni €/mq, si calcola sui metri quadrati di superficie lorda complessiva di pavimento (Slp), ai sensi dell'art. 44 c. 6 L.R. 12/2005 e l'art. 3 comma 1 punto 1.2 Normativa del PGT	(A) Nucleo Antica Formazione	<i>Strutture alberghiere</i>	1°	20,00	43,02	Rigenerazione ai sensi della Delib. C.C. 50/2021	0,00	0,00
			2°	23,02			0,00	
	Altri Ambiti di Rigenerazione	<i>Strutture alberghiere, ostelli</i>	1°	20,00	43,02	Rigenerazione ai sensi della Delib. C.C. 50/2021	3,55	7,63
			2°	23,02			4,08	
	(B) Area non soggetta a particolare disciplina e Aree di Pregio - APC, AS e Piani Attuativi	<i>- Ad esclusione delle Aree di Pregio - Strutture alberghiere, ostelli</i>	1°	20,00	43,02	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	14,18	30,51
			2°	23,02			16,33	
	(C) Aree con funzioni non residenziali	<i>Strutture alberghiere, ostelli</i>	1°	20,00	43,02	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	14,18	30,51
			2°	23,02			16,33	
<i>Campeggi (€/utente)</i>		1°	168,38	385,02	89,58		204,83	
		2°	216,64		115,25			

Comune di Cassano Magnago TABELLA ONERI
 Aggiornamento - Delibera Consiglio Comunale n. del/...../2024

Tipologia intervento	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	DESTINAZIONI D'USO PER CLASSI FUNZIONALI (individuare nella presente delibera)	ONERI DI URBANIZZAZIONE	TARIFFA AL 31/12/2024 €/MQ (ad esclusione della residenza)		Aggiornamento coeffic. di rivalutazione ISTAT Dicembre 2009 - Luglio 2024	TARIFFA DAL 01/01/2025 €/MQ (ad esclusione della residenza)	
F 5 - AGRICOLA								
Nuove costruzioni e ampliamenti residenziali €/mc	AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE (Titolo III, Normativa del PGT)	<i>Residenza per l'agricoltore/conduuttore</i>	1°	7,56	21,67	1,33	10,05	28,82
			2°	14,11			18,77	
Nuove costruzioni e ampliamenti non residenziali €/mq		<i>Deposito di prodotti e attrezzi per l'agricoltura e di ricovero di animali, attività florovivaistiche, attività di agriturismo con spaccio e ristorazione.</i>	1°	20,37	39,46	1,33	27,09	52,48
			2°	16,85			22,41	
			SM	2,24			2,98	
Ristrutturazioni residenziali €/mc		<i>Residenza per l'agricoltore/conduuttore</i>	1°	3,36	8,06	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	2,24	9,75
	2°		4,70	7,51				
Ristrutturazioni non residenziali €/mq	<i>Deposito di prodotti e attrezzi per l'agricoltura e di ricovero di animali, attività florovivaistiche, attività di agriturismo con spaccio e ristorazione.</i>	1°	15,28	29,60	Art. 44 c. 8 LR 12/2005 – riduzione del 60% degli importi riferiti alla nuova costruzione	10,84	20,99	
		2°	12,64			8,96		
		SM	1,68			1,19		

PER TUTTI GLI ALTRI EDIFICI ESISTENTI IN ALTRE AREE INDIVIDUATE DAL PGT, COME DI SEGUITO RIPORTATI:

- 1) EDIFICI ESISTENTI NON PIÙ ADIBITI AD USI AGRICOLI, Titolo III, art. 24, Normativa del PGT;
- 2) EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE, Titolo IV, art. 26, Normativa del PGT;
- 3) EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA, Titolo V, art. 28, Normativa del PGT;

che la Normativa stessa, rimanda alle schede d'ambito 2 e 3 e, solo per gli edifici di cui ai punti 1) e 2) sopra indicati, prevede la possibilità di ampliamento previsto dall'art. 8, si applicano gli importi riportati nella suddetta tabella in funzione della loro destinazione.