



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO
(Provincia di Varese)

AREA ATTIVITA' ISTITUZIONALI ED AMMINISTRATIVE
Tel. 0331.283352-381-326 - Fax. 0331.280411

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREA POSTA ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA MAGANA PER IL POSIZIONAMENTO DELLE SINGOLE ATTRAZIONI DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE 337/1968 E SS.MM.II - ANNI 2026 – 2027 E 2028

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2026 avente per oggetto: “ATTO DI INDIRIZZO AI FINI DELLA CONCESSIONE DI AREA POSTA ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA MAGANA PER IL POSIZIONAMENTO DELLE SINGOLE ATTRAZIONI DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE 337/1968 E SS.MM.II. – ANNI 2026 – 2027 E 2028” con la quale sono stato formulati gli indirizzi per l'assegnazione in concessione stagionale dell'area in argomento;

Visto il Regolamento comunale per la concessione di beni immobili comunali a terzi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 29/11/2010;

SI RENDE NOTO

- che il giorno lunedì 02/03/2026 alle ore 10:00, in un'aula del Comune di Cassano Magnago (VA), si terrà un pubblico esperimento d'asta per la concessione di area di superficie netta di circa mq. 300,00, indicata nell'allegata planimetria, all'interno del “Parco della Magana” bene patrimoniale indisponibile, identificato catastalmente al foglio 11, mappale n.10981, per l'installazione di attrazioni medio/piccole dello spettacolo viaggiante, di cui all'art 4 della legge 337/1968 e s.m.i.;
- che la concessione ha durata stagionale, per gli anni **2026, 2027 e 2028**;

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Alla gara possono partecipare esclusivamente gli operatori dello spettacolo viaggiante, iscritti al registro delle imprese, ed in possesso del titolo abilitante all'esercizio dell'attività in ambito nazionale, costituito dalla licenza di cui all'art. 69 del T.U. della Legge di P.S, approvata con R.D. 18.6.1931 n. 773, e successive modifiche, rilasciata dal Comune di residenza e comprendente anche le attrazione oggetto della presente procedura.

Ai fini della partecipazione alla gara i concorrenti potranno autocertificare il possesso dei requisiti sulla base della vigente normativa in materia di dichiarazioni e certificazioni, utilizzando il modello di dichiarazione allegato (**allegato n.1**). L'aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati prima del rilascio della concessione. In caso di mancata prova dei requisiti si procederà ad aggiudicare al secondo miglior offerente.

2.PROCEDURA DI GARA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA APERTA

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione di beni immobili comunali a terzi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 29/11/2010.

Nel giorno stabilito per l'asta si procederà nel modo seguente: la Commissione preposta, aperti i plichi ricevuti, verifica la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti e conseguentemente li ammette o li esclude dalla gara. Successivamente, aperte le offerte economiche, aggiudica la concessione dell'area a colui che ha presentato l'offerta migliore e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso, mediante predisposizione di apposito verbale di aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se presenti in aula e legalmente competenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione sarà definita con unico incanto. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida.

L'offerta deve essere incondizionata, indicata in modo espresso, sottoscritta dal legale rappresentante, da rendere in competente bollo. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana. Nella formulazione dell'offerta il prezzo deve essere espresso in cifre e in lettere, tenendo conto di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del canone.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

3. PREZZO BASE

Il prezzo a base d'asta, è per ogni mese di concessione di **€. 462,00 oltre IVA di legge**, per un minimo di sei mesi, da corrispondere entro il 25 di ogni mese.

4. CONDIZIONI

Le condizioni per il rilascio della concessione sono state definite nella deliberazione della Giunta Comunale di Cassano Magnago n. 4 del 19/01/2026 e qui sono riportate:

- la concessione avrà durata di tre anni – periodo 2026, 2027 e 2028;
- dovrà essere presentato deposito cauzionale di importo pari a euro 1.000,00 per garantire quanto indicato nei punti successivi;
- dovrà essere presentata copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi ("RCT") con massimale non inferiore a Euro 1,5 milioni ed eventuale responsabilità civile prestatori d'opera ("RCO") per infortuni e malattie professionali subiti dai prestatori di lavoro di cui il concessionario si avvarrà nell'esercizio delle attività svolte oggetto della presente;
- dovrà essere effettuata pulizia giornaliera dell'area lasciandola libera da rifiuti e ingombri vari;
- il concessionario rimarrà responsabile dello smaltimento diretto dei rifiuti prodotti dai frequentatori dell'area, pena sanzione amministrativa pecuniaria da valersi sulla cauzione versata;
- dovrà essere ripristinata l'area in caso di eventuali manomissioni. Il deposito cauzionale verrà incamerato nel caso di inadempimento;
- il consumo elettrico e l'onere per l'attivazione della fornitura temporanea elettrica saranno a carico del concessionario;

- l'area potrà essere delimitata con recinzione aventi caratteristiche indicate dagli uffici comunali competenti e potrà essere posizionato un prato sintetico a tutela degli utilizzatori. La recinzione ed il prato sintetico, qualora posizionati, dovranno essere mantenuti durante il periodo di non attività delle attrazioni al fine di tutelare la sicurezza pubblica e preservare l'area nel periodo invernale;
- dovrà presentare allo sportello della società incaricata alla gestione dei rifiuti, prima dell'inizio della concessione, il modulo di denuncia unica per l'occupazione dell'area ed il calcolo della tariffa dei servizi ambientali;
- verrà emessa ordinanza sindacale per la concessione della deroga sindacale di cui all'art. 25 comma 6 del vigente Piano delle Regole, per lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo di intrattenimento presso l'area interna al Parco della Magana come individuata nell'allegata planimetria;
- il concessionario, è tenuto, fino alla revoca della concessione, a garantire la presenza dell'attrazione per l'intero periodo autorizzato.
- il concessionario, è tenuto a presentare ogni anno il rinnovo del collaudo di ogni singola attrazione, nonché la quietanza di avvenuto pagamento del premio relativo alla copertura assicurativa RCT (ed eventuale RCO) di cui sopra.

5. CARATTERISTICHE DELL'AREA

Le attività di spettacolo viaggiante sono esercitate esclusivamente nell'area a ciò destinata, indicata nell'allegata planimetria. L'area messa a disposizione è evidenziata nella planimetria allegata al presente bando (**allegato 2**). La stessa ha una superficie complessiva di circa mq. 300; in essa devono trovare posto le attrazioni di spettacolo viaggiante. L'area potrà essere delimitata con recinzione avente caratteristiche indicate dagli uffici comunali competenti. Potrà, altresì, essere posizionato un prato sintetico.

L'area oggetto di concessione potrà essere impegnata per le operazioni di montaggio e smontaggio delle strutture da 2 giorni prima fino a 2 giorni dopo il periodo della concessione. I giorni di montaggio e smontaggio non sono assoggettati al canone.

6. CARATTERISTICHE DELL'ATTRAZIONE

Le attrazioni da collocare nel Parco devono essere in condizioni di piena funzionalità, efficienza, sicurezza e decoro, munita di tutte le omologazioni e certificazioni previste dalle norme vigenti, per la sua commercializzazione e messa in esercizio.

L'ingombro dovrà essere tale da essere contenuto, unitamente all'annessa biglietteria, entro lo spazio oggetto di concessione.

Prima dell'inizio dell'attività, l'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza, dichiarare di avere la piena disponibilità dell'attrazione, specificando il relativo titolo (proprietà, comodato, ecc.).

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte recapitate direttamente o a mezzo posta o corriere, dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Cassano Magnago **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2026**.

Apertura dell'ufficio protocollo per la consegna: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e martedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ogni concorrente potrà sostituire l'offerta precedentemente presentata, la quale non verrà restituita.

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del partecipante ove per ritardo o qualsiasi altro imprevisto lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato. Sono

pertanto escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico, le offerte pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione. Farà pertanto fede esclusivamente il timbro della data ed ora di ricevimento all'ufficio protocollo comunale.

8.SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Attività Istituzionali ed Amministrative. Chiunque è ammesso ad assistere all'apertura.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il piego dell'offerta chiusa e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione dell'offerente e con la seguente dicitura: **"OFFERTA PER CONCESSIONE DI AREA ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA MAGANA PER IL POSIZIONAMENTO DELLE SINGOLE ATTRAZIONI DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE 337/1968 – ANNI 2026 – 2027 E 2028 – ASTA PUBBLICA DEL 2 MARZO 2026"** indirizzato a COMUNE DI CASSANO MAGNAGO (VA) – via Volta, n.4 – c.a.p. 21012, dovrà includere la seguente documentazione:

- 1. dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara**, redatta utilizzando il modulo allegato (**allegato 1**), sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante, allegando fotocopia di un documento valido di identità del dichiarante;
- 2. planimetria dell'area (allegato 2)** sottoscritta dal legale rappresentante;
- 3. busta chiusa contenente l'offerta** recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA PER CONCESSIONE DI AREA ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA MAGANA"** e, contenente dichiarazione, redatta utilizzando il modulo allegato (**allegato n.3**) datata e sottoscritta, dal rappresentante legale/titolare, pena l'esclusione, dell'offerta relativa al canone stagionale di concessione, espressa in cifre e in lettere.

Nel caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, si intenderà valido l'importo più alto; il prezzo offerto non dovrà essere espresso in centesimi di euro e qualora lo sia esso verrà arrotondato per eccesso.

La dichiarazione dell'offerta economica deve essere resa legale con l'apposizione della necessaria marca da bollo.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- le offerte espresse in modo condizionato;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte;
- la mancanza di fotocopia del documento di identità;
- il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto.

11.OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La concessione dell'area verrà rilasciata previa verifica dei documenti che verranno richiesti dall'ufficio competente e del versamento del deposito cauzionale e dei corrispettivi dovuti.

12. ALTRE NOTIZIE ED AVVERTENZE

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata successivamente ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 955/1982.

L'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione dei requisiti previsti dal presente avviso, comporterà l'esclusione dell'offerta, salvo la possibilità di procedere durante la gara alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione, a cura dello stesso dichiarante.

Il presidente della gara, a suo insindacabile giudizio, potrà rinviare il giorno della gara, dandone comunque notizia ai concorrenti.

13.PUBBLICITA'

Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio informatico, esposto in prossimità dell'ingresso del Parco della Magana, nonché pubblicato in versione integrale sul sito istituzionale del Comune di Cassano Magnago, www.cassano-magnago.it alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara" presente in home page.

14.TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del vigente regolamento UE del 27/04/2016 e dalla vigente normativa nazionale di completamento di tale disciplina, si dichiara che i dati personali forniti dalla S.V., saranno raccolti presso l'Area Attività Istituzionali ed Amministrative del Comune, per le finalità di gestione del procedimento di cui sopra. I dati forniti saranno trattati dal predetto ufficio unicamente per le finalità di gestione del procedimento medesimo e a tal fine potranno essere comunicati agli Enti ed uffici pubblici preposti per legge a ricevere informazioni inerenti il procedimento.

La S.V. gode dei diritti di cui al predetto decreto legislativo, tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che La riguardano, nonché alcuni diritti complementari, tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, per motivi legittimi.

Le richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti devono essere presentate esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 20 febbraio 2026**. I quesiti e le risposte utili a tutti i concorrenti saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cassano Magnago, www.cassano-magnago.it alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara" presente in home page.

E' quindi compito dei concorrenti consultare le pagine del sito dedicate per conoscere le precisazioni e le indicazioni utili alla corretta partecipazione alla gara.

Cassano Magnago, 27/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA ATTIVITA'
ISTITUZIONALI ED AMMINISTRATIVE
Danilo Mambrin

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.LGS 82/2005 e norme collegate.