



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(Provincia di Varese)

AREA ATTIVITA' ALLA PERSONA

BANDO

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

DI CUI ALLE DGR XII/5292 DEL 10/11/2025 E DGR XII/5855 DEL 16/03/2026
rif. Deliberazione dell'Assemblea Distrettuale dei Sindaci in data 07/09/2026

FINALITÀ

Il presente Bando mira a sostenere nuclei familiari in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità nel mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 1 - REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno in corso di validità;
- residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato, alla data di presentazione della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- avere un ISEE (ordinario o corrente) inferiore a € **15.000,00**.

In mancanza anche solo di uno dei requisiti sopra indicati le domande non potranno essere ritenute idonee e saranno quindi non ammissibili.

Sono inoltre **esclusi** i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di Servizi Abitativi Transitori (SAT) e di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 2 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO EROGABILE

All'attuazione del presente bando sono destinate ai Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale di Gallarate risorse pari a € 63.560,00 totali.

Al Comune di Cassano Magnago sono assegnate risorse per € 11.062,73, integrate ai fini del presente bando con risorse proprie per € 637,27 e per complessivi € **11.700,00**

Il contributo può essere erogato per un importo "una tantum" di € 650,00 per ciascuna domanda ammessa ed in posizione utile in graduatoria e viene erogato al proprietario dell'alloggio.

ART. 3 - CRITERI PER LA COSTRUZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande aventi i requisiti di accesso, pervenute complete in ogni parte e corredate da tutti gli allegati richiesti, saranno inserite in graduatoria in ordine di ISEE (dall'ISEE più basso all'ISEE più alto) e, a parità di ISEE, saranno inserite in ordine di data di protocollazione.

Le domande saranno ammesse in graduatoria in base ai criteri sopra elencati e liquidate sino ad esaurimento delle risorse.

Via A. Volta, 4 – C.A.P. 21012 - Tel. +39-0331.283311 – C.F. 82007050121 – P.Iva 00329920128

Sito internet <http://www.cassano-magnago.it>

Email: protocollo@cassano-magnago.it – P.E.C.: protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it

Il Comune di Cassano Magnago utilizza carta con requisiti ecologici e riciclata.



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(Provincia di Varese)

AREA ATTIVITA' ALLA PERSONA

ART. 4 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Cassano Magnago **dal 27/10/2026 alle ore 12.00 del 20/11/2026** in via prioritaria tramite invio istanza al comune di Cassano Magnago ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

PEC: protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it

(N.B: riceve solo posta inviata da PEC)

e-mail: protocollo@cassano-magnago.it

(N.B. riceve posta solo da indirizzi e-mail – si raccomanda di selezionare l'opzione di richiesta di conferma di lettura)

Nel caso in cui non sia possibile l'invio della domanda agli indirizzi sopra indicati, si potrà compilare il modulo in formato cartaceo e consegnarlo, unitamente alla documentazione allegata, all'ufficio protocollo del Comune di Cassano Magnago in via Volta n. 4.

Le domande devono essere complete in ogni loro parte e corredate da **tutti gli allegati richiesti**:

- Copia contratto di locazione;
- Registrazione del contratto di locazione all'agenzia delle Entrate in corso di validità;
- Copia certificazione ISEE ordinario 2026 o ISEE corrente in corso di validità.
- Copia carta o permesso di soggiorno (SOLO per i cittadini non comunitari);
- Modulo con Dichiarazione del proprietario dell'immobile;
- Copia documento di identità del proprietario dell'immobile.

Le domande incomplete o illeggibili verranno ritenute nulle.

Modalità di consegna della domanda, con i relativi allegati, diverse rispetto a quelle indicate nell'avviso non saranno ammissibili.

ART. 5 - CONTROLLI

Il Comune verifica che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia proprietario di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare.

Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni, incrociando i dati acquisiti anche in altre procedure di riconoscimento benefici.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

ART. 6 – REVOCA DEI BENEFICI CONCESSI

In caso di accertamento di non veridicità sostanziale dei dati dichiarati, l'Amministrazione comunale segnala d'ufficio il fatto all'Autorità Giudiziaria per le iniziative di competenza e di rilievo penale e procede alla revoca dei benefici concessi ed al recupero della quota dei benefici economici indebitamente ricevuti dal dichiarante.

ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Attività alla Persona, dott.ssa Silvia Gianoli.

Via A. Volta, 4 – C.A.P. 21012 - Tel. +39-0331.283311 – C.F. 82007050121 – P.Iva 00329920128

Sito internet <http://www.cassano-magnago.it>

Email: protocollo@cassano-magnago.it – P.E.C.: protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it

Il Comune di Cassano Magnago utilizza carta con requisiti ecologici e riciclata.



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(Provincia di Varese)

AREA ATTIVITA' ALLA PERSONA

ART. 8 - MODALITÀ DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per informazioni sul presente Bando gli interessati potranno rivolgersi al n. 3470710944 nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15.30 alle 17.30.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle DGR n. XII/5292 del 10/11/2025 e XII/5855 DEL 16/03/2026.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e regolamento europeo GDPR n. 679/2016, si informa che i dati personali raccolti per il presente bando:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- sono raccolti dal Comune che è il titolare del trattamento e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di Legge;
- possono essere scambiati tra i predetti Enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza, per i controlli previsti;
- sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo attivato con il presente bando.

Responsabile della protezione dei dati: Comune di Cassano Magnago – posta elettronica certificata: protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it – tel. 0331.283311.

II



Gianoli
Silvia

26.10.2026
FILE DELL'AREA
08:38:48
ALLA PERSONA
GMT+01:00
Silvia Gianoli

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.